

SE LOGER LORIENT & AGGLOMÉRATION

Tu as un projet logement?

On est là pour t'aider!

Infos et contacts utiles

LE POINT INFO LOGEMENT JEUNES

LORIENT & AGGLOMERATION

NOS OFFRES LOGEMENT

www.logement-jeunes-lorient.fr



Sans rendez-vous
du lundi au vendredi
13h30/17h

Avec rendez-vous
du mardi au jeudi
9h/12h30



LES RÉSIDENCES

Résidence étudiante universitaire

Résidence du CROUS

Types de logement : 169 T1 de 17 à 20 m² | 13 T1 bis de 30 à 33 m²
6 logements PMR de 30 m² meublés -

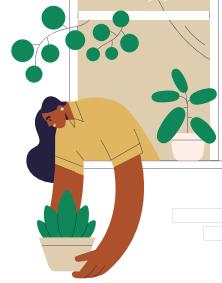
Prix : entre 239 € et 437 € - charges comprises

Pour quel public ? Les étudiants boursiers et/ou en situation de handicap

Réserver un logement : créer un Dossier Social Étudiant (DSE) entre le 15 mars et le 31 mai sur www.messervices.etudiant.gouv.fr.

Contact Antenne Lorient :

37, rue de Lanveur – ant.lorient@crous-rennes.fr - <https://trouverunlogement.lescrous.fr>



Résidences collectives

MORBIAN HABITAT résidence étudiante

Blaise Pascal

Types de logement : studios meublés de 18 à 20m²

Pour quel public ? les étudiants (justificatif demandé)

Prix : entre 180 et 200 € / mois + 36 € charges

Réserver un logement : demande en ligne sur le site internet /rubrique "Devenir Locataire". Attribution des logements au mois de juin pour la rentrée universitaire. Des logements peuvent se libérer en cours d'année.

Préavis de départ : 1 mois

Résidence Blaise Pascal : 25, rue de Kerlin

02 97 85 18 51 - 07 87 23 19 89

www.morbihan-habitat.fr/logement-etudiant-lorient/

Morbihan Habitat : 02 97 85 18 51

ESPACIL - 4 résidences jeunes

Types de logement : T1 de 18 à 22m² meublés

Pour quel public ? étudiants et jeunes en formation

Prix : entre 230 à 438€ / mois charges comprises

Dépôt de garantie : 1 mois

Préavis de départ : 1 mois

Réserver un logement : demande en ligne sur le site internet dès février avec justificatifs.

1 commission d'attribution / semaine pour les dossiers complets.

Une relance par mail est faite pour vérifier que la demande est maintenue.

Pas de frais de dossier.

Bureau des résidences étudiantes :

5, rue Nicolas Appert

02 97 83 56 29 - 06 80 91 34 62 -

06 08 74 62 10 www.espacil.com

TY CAMPUS - résidence pour étudiants & jeunes actifs

4 types de logement : de 15 à 29m² studios, meublés + 1 colocation de 3 personnes.

Pour quel public ? étudiants et jeunes actifs

Prix : de 380€ à 720€ / mois charges comprises

Frais de dossier : 250 € - **Dépôt de garantie :** 2 mois

Préavis de départ : 1 mois

Réserver un logement sur le site :

https://tycampus.fr/ Demande en ligne avec les justificatifs / rubrique "Réserver"

5, rue Gaston Le Lain - Lorient - lorient@tycampus.fr - 07 83 22 78 19

Résidences Habitat Jeunes AGORA SERVICES - 6 résidences

S'adressent aux jeunes de **16 à 30 ans**, recherchant une solution de logement temporaire pour les raisons suivantes : **emploi, formation, alternance, apprentissage, études.**

Des démarches simplifiées :

- **Prix** : de 310 à 565 € / mois charges comprises hors électricité
- **Dépôt de garantie** : 1 mois de loyer
- **Préavis de départ** : 1 semaine
- Paiement du loyer en fin de mois
- Garantie visale (action logement) pour les + de 18 ans
- Pas d'avance de loyer
- Souplesse de séjour : de quelques jours à plusieurs mois (24 mois max)
- Commission d'orientation chaque semaine
- 3 animations par semaine, sur place et à l'extérieur (sorties sportives et culturelles)

Pré-demande à faire en ligne :
www.agoralogement.bzh

Centre Ville, proche Gare :

AGORA LE SEXTANT - T1

02 97 64 28 47 / 06 72 31 86 49

Jean-Pierre Henrio

jphenrio@agoraservices.fr

Centre Ville : AGORA COURBET & PERAULT

Chambre au T1Bis

02 97 21 16 73 / 06 89 34 11 96

Thibault Martin

tmartin@agoraservices.fr

Centre Ville, Merville :

AGORA LES GRANDS LARGES

T1 au T2 02 97 21 08 62 /

06 75 28 70 71 Soazig Deschênes

sdeschenes@agoraservices.fr

06 75 28 70 71

Kerfichant,
(UBS & ENSIBS)

ESPACE KERQUESTENEN

T1 bis

02 97 21 16 73 /

06 40 21 67 92

Marion Ferrer -

mferrer@agoraservices.fr

Quartier de l'université :

AGORA LA VARANGUE - T1

02 97 21 56 03 / 06 30 41 77 43

Aymeric Michaud

amichaud@agoraservices.fr

LOGEMENT SOCIAL

Les logements sociaux (HLM) sont attribués sous conditions de ressources. Les délais d'attentes peuvent être longs. **Enregistrer la demande unique en ligne** et renouveler chaque année: **demandelogement56.fr** ou auprès de l'organisme HLM de votre choix : Morbihan Habitat, Espacil, Foyer d'Armor, Logis Breton, Aiguillon Construction.

Il existe également le site al-in.fr : une **plateforme d'offres de logement** (action logement) pour les **salariés**. Plus d'infos sur <https://al-in.fr>.

LOGEMENT TEMPORAIRE

Action logement propose une plateforme de logements temporaires. Pour les **personnes majeures de moins de 30 ans, salariées d'une entreprise de + de 10 salariés ou salariées d'une entreprise agricole d'au moins 50 salariés, sans personne à charge.**

Faire une demande sur la plateforme de logement temporaire : actionlogement.fr rubrique "logement temporaire".

LOCATION DANS LE PRIVÉ

Offres de particuliers en ligne :

Point Info Logement Jeunes Lorient

logement-jeunes-lorient.fr

Annonces de chambres chez l'habitant,
d'appartements T1, T2, T3... ou de colocations.

Autres sites internet utiles :

[leboncoin.fr](#), [entreparticuliers.com](#), [paruvendu.fr](#),
[seloger.com](#), [lacartedescolocs](#), [roomlala.com](#),
[appartager.fr](#), [lokaviz.fr](#), [cohebergement.com](#)...

Réseaux sociaux :

(groupes facebook : colocation Lorient / Forum d'échange UBS)

Possibilité de trouver des offres dans des **agences immobilières** mais prévoir des frais.

Penser à télécharger les applications comme **Jinka** ou **le bon coin** et à activer les alertes.

Info Jeunes Lanester

Offres de particuliers (liste de chambres ou studios) profils étudiants

Tél. 02 97 81 42 50 - pij@ville-lanester.fr

CDC HABITAT - Caisse des dépôts

Appartements vides en colocation.

Pas de frais d'honoraires.

[www.cdc-habitat.fr](#) - 09 70 40 46 53

Attention aux **arnaques** et aux marchands de listes. Ne jamais envoyer d'argent pour voir une annonce ou avoir l'adresse du logement.

L'HABITAT PARTAGÉ

1 Toit, 2 Générations Morbihan - Cohabitation intergénérationnelle Solidaire

Le principe est de **mettre en contact une personne de 50 ans** et plus, vivant à son domicile (maison ou appartement) avec un jeune de moins 30 ans, pour **cohabiter et s'entraider à prix minis**. **Offres disponibles à consulter en ligne et pré-inscription en ligne**.

Info Jeunes Lorient - 1t2g@bij-lorient.org - 02 97 84 84 57 - www.1toit2generations.fr

La résidence l'ARCHIPEL (Lanester)

Résidence regroupant des logements adaptés à loyers modérés pour des personnes vieillissantes, isolées et des jeunes ayant peu de ressources, sur une période transitoire.

[Association Habitat et Humanisme](#) - Lanester - 09 70 75 32 78 -

Sur Rdv les lundis AM de 13h30 à 16h et les jeudis matin de 9h30 à 12h.

FOYER / MAISON SOLIDAIRE D'INITIATIVE RELIGIEUSE

Un foyer et une maison solidaire d'initiative catholique existent à Lorient. Se renseigner au préalable sur les mouvements religieux qui gèrent ces foyers et sur les conditions d'accueil proposées ou imposées (horaires contraints, offices religieux, aumônerie...)

Association MEMO

La **Mission Etudiante du Morbihan**, propose **des chambres en foyer étudiant**.

Entre 315 € et 365 € / mois - chambre simple ou double avec possibilité d'APL. Accès **aux étudiants ou jeunes professionnels entre 18 et 25 ans**. Formulaire pour devenir résident à remplir sur le site internet : <https://www.missionmemoetudiante.com/>

32 Rue de Lanveur - Lorient - 07 44 92 53 52

Maison Lazare

Elle propose une **colocation solidaire** de 8 hommes (cocol non mixte, **4 jeunes actifs avec 4 personnes en situation de précarité**). Loyer de 320 € par personne avec possibilité d'APL. Formulaire pour devenir coloc sur le site : <https://www.lazare.eu/maisons/maison-de-lorient>
4 Rue Alfred Trescat - Lorient - 07 62 02 86 81 - lorient@lazare.eu

HÉBERGEMENT DE COURTE DURÉE

Couchsurfing

Hébergement **gratuit chez un hôte**, à l'occasion d'un voyage. **Site payant** couchsurfing.com

Principaux sites d'hébergement temporaire

Le bon coin, Appart'hotel, Airbnb, Booking... (liste non exhaustive).

Il existe également des annonces pour des **séjours de courte durée** sur le site logement d'Info Jeunes Lorient : logement-jeunes-lorient.fr

HÉBERGEMENT D'URGENCE

Première urgence : 115

Le Service Intégré d'Accueil et d'Orientation (SIAO)

Accueil, information, orientation et accompagnement de toute **personne isolée**, socialement en situation de crise, confrontée à des difficultés liées notamment à l'hébergement ou au logement.

8, rue Paul Guieyssse - Lorient - 02 97 64 45 77 - Site internet : www.siao56.fr

AIDES AU LOGEMENT

ACTION LOGEMENT

Aide Mobili-Jeune / Aide Agri-Mobili Jeune / Action logement

L'AIDE MOBILI-JEUNE® est une **aide financière gratuite**, renouvelable et pouvant atteindre jusqu'à **100 € par mois**, pour financer une partie du loyer. Cette subvention vient en complément des allocations logement.

Cette aide pour les jeunes de **moins de 30 ans en alternance dans une** entreprise privée ou agricole. **Tester son éligibilité** sur le **site d'Action Logement**.

L'avance LOCAPASS / Action logement

L'organisme Action logement a mis en place **l'avance Loca-pass, un prêt sans intérêt** ni frais de dossier, d'un montant maximum de 1200 euros pour **financer le dépôt de garantie**. Aide accessible aux **moins de 30 ans : étudiants boursiers, aux alternants, aux étudiants salariés et aux stagiaires** ayant un contrat d'au moins trois mois. Le montant est à rembourser à **Action Logement à partir de 20 € / mois**. Possibilité de commencer à rembourser le prêt à partir du 3ème mois de loyer.

La Garantie VISALE / Action logement

Pas de garant ? Pas de souci !

Avec Visale (Action Logement), pas besoin de garant physique ou moral. Ce dispositif couvre les loyers (charges comprises) en cas d'impayés et d'éventuelles dégradations.

Qui peut en bénéficier ?

- Jeunes de moins de 18 à 30 ans : étudiants, salariés, à la recherche d'un emploi....
- Salariés de plus de 30 ans en mutation, nouvelle embauche Cdi avec période d'essai, CDD, intérim, Cdi confirmé n'excédant pas + de 2000 € brut / mois

Comment faire ?

1. Créer un compte sur www.visale.fr
2. Obtenir son visa et suivre l'avancée du dossier.
3. Le propriétaire crée aussi un compte pour valider la garantie

Contact : Action Logement

17, Boulevard du Général Leclerc - Lorient
02 22 21 20 27 - www.actionlogement.fr

Pour aller plus loin,

Consulte notre site
logement-jeunes-lorient.fr

ALLOCATIONS LOGEMENT (ALS / APL)

Si tu as des **revenus modestes** et es **locataire ou colocataire** de ta résidence principale, possibilité de recevoir une **aide par la Caisse d'Allocations Familiales (CAF)**.

Son montant dépend du loyer, de tes ressources, du type de logement et de ta situation (locataire ou colocataire).

Comment ça marche ?

- **Les revenus des 12 derniers mois** sont pris en compte.
- **Actualiser vos ressources** tous les 3 mois.
- Faire la **demande dès le 1er mois d'occupation** pour toucher l'aide plus tôt.

Astuce : Prend ton logement à la fin du mois pour que l'aide soit versée dès le mois suivant.
Faire une simulation sur www.caf.fr pour savoir combien vous pouvez recevoir.

Contact : CAF

26, rue de Clisson - Lorient - 09 69 37 32 30 - www.caf.fr
N° spécial étudiant : 09 69 32 52 52

AIDE POUR LES INTERIMAIRE

Le FASTT (Fonds d'Action Sociale du Travail Temporaire) soutient **les intérimaires** dans plusieurs domaines : garde d'enfant, crédit, social, santé, mobilité et **logement** [www.fastt.org]. Les intérimaires peuvent bénéficier de **garanties, conseils, estimations et d'accompagnement** à la recherche d'un nouveau logement.

Comment faire pour bénéficier des services du FASTT ?

- Aller sur le site du Fastt (fastt.org).
- Créer son espace "Mon espace logement"
- Les **services et outils du FASTT sont** accessibles sans condition d'ancienneté comme salarié intérimaire).

Contact : FASTT

01 71 25 08 28 - Tapez 2 "**logement**" - du lundi au vendredi de **8h30 à 19h30** ou sur Internet : faire une **demande d'accompagnement Logement** sur le site du **FASTT** via votre **Espace intérimaire**.

AUTRES AIDES

LE FONDS DE SOLIDARITÉ LOGEMENT (FSL)

Le **FSL (Fonds de Solidarité Logement)** est une **aide financière**, attribuée sous conditions de ressources, pour permettre aux personnes en difficulté d'accéder ou de se maintenir dans un logement. L'aide est accordée en fonction des situations. Pour plus d'informations rendez-vous sur le site morbihan.fr, rubrique Habitat-Logement ou contacter le Centre Médico Social de votre secteur.



LE FONDS DEPARTEMENTAL D'AIDE AUX JEUNES

Ces aides s'adressent en priorité aux **jeunes qui cumulent des difficultés** pour accéder à l'autonomie, à la formation professionnelle et à l'emploi.

L'objectif premier du FDAJ est de **soutenir et d'accompagner** ces jeunes dans leur **démarche d'insertion**.

La mise en œuvre du FDAJ implique donc les engagements simultanés :

- du jeune dans un parcours d'insertion,
- du référent dans la mise en œuvre d'un accompagnement favorisant l'autonomie,
- du département garant de la mise en œuvre des aides et de l'égalité d'accès sur le territoire.

Pour en bénéficier **s'inscrire à la Mission Locale ou contacter le Centre Médico-Social (CMS) de ta commune.**

Contact :

Mission Locale du Pays de Lorient, 9 bis, place François Mitterrand, Lorient

02 97 21 42 05 - www.mllorient.org

C.M.S. LORIENT • La gare 36 rue Louis Yequel 02 97 62 96 00 • 47 boulevard Herriot

02 97 62 96 11 • Kervénanec Impasse Capitaine Marienne 02 97 37 32 66 • 9 rue Pierre Philippe
02 97 83 81 74

CONTACTS UTILES

CSF

La Confédération Syndicale des Familles du Morbihan **peut vous aider à vous défendre en tant que consommateur et locataire.**

Elle propose des permanences.

Maison de la Famille

2, rue Professeur Mazé - Lorient

02 97 21 56 26 - 06 50 95 21 81

udcsf56@la-csf.org - lacsf56.fr

Adil

L'agence Départementale d'Information sur le Logement **conseille gratuitement** sur les **questions juridiques, financières ou fiscales liées à l'habitat.**

Espace Info Habitat : 6, rue de l'Aquilon,
Quai du Péristyle - Lorient - 02 97 47 02 30 -
www.anil.org

Izilo

Izilo, c'est le réseau de transport urbain de Lorient Agglomération, **il joue un rôle structurant dans l'organisation des déplacements sur le territoire** de Lorient Agglomération.

Maison des mobilités : Galerie L'Orientis
Cours de Chazelles - Lorient
contact@izilo.bzh - 0297212829 - izilo.bzh

logement-jeunes-lorient.fr



Action Logement

Accompagne les jeunes de - 31 ans dans leur mobilité résidentielle par des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement : Aide Mobili-jeunes® pour les jeunes en alternance / apprenti. Avance Locapass pour financer le dépôt de garantie, la garantie visale pour couvrir les loyers impayés et les dégradations locatives.

17, Boulevard du Général Leclerc - Lorient
02 22 21 20 27 - www.actionlogement.fr

Ti Mouv'

Une plateforme mobilité du Pays de Lorient. **Aide les habitants à accéder ou à conserver un emploi** en les accompagnant sur les questions de mobilité. Elle conseille et propose des **services de location solidaire de véhicules et de déplacement à la demande.**

65, rue Edouard Beauvais - Lorient
02 30 17 05 88 - contact@timouv.bzh

Des questions ?

Besoin d'un accompagnement ?

Viens au Point Info Logement Jeunes

Sans rendez-vous

Avec rendez-vous

du lundi au vendredi

du mardi au jeudi

13h30/17h

9h/12h30

Le Point Info Logement Jeunes

Informe, conseille et accompagne les jeunes dans **toutes les démarches de recherche d'un logement** sur le territoire de Lorient agglomération.

Esplanade du Moustoir, Rue Sarah Bernhardt - Lorient
logement@bij-lorient.org
02 97 84 94 50 - logement-jeunes-lorient.fr