

SE LOGER LORIENT & AGGLOMÉRATION



INFORMATIONS ET CONTACTS UTILES

Tu as un projet logement ?

On est là pour t'aider !

LE POINT INFO LOGEMENT JEUNES

LORIENT & AGGLOMERATION

NOS OFFRES LOGEMENT

logement-jeunes-orient.fr



Sans rendez-vous

du lundi au vendredi
13h30/17h

Avec rendez-vous

du mardi au jeudi
9h/12h30



INFO JEUNES LORIENT
Rue Sarah Bernhardt
Esplanade du Moustoir
02 97 84 94 50
logement@bij-orient.org

OFFRES DE LOGEMENT



LES RÉSIDENCES

Résidence étudiante universitaire

Résidence du CROUS

Types de logement : 169 T1 de 17 à 20 m² | 13 T1 bis de 30 à 33 m²

6 logements PMR de 30 m² meublés -

Prix : entre 239 € et 437 € - **charges comprises**

Pour quel public ? Les étudiants boursiers et/ou en situation de handicap

Réserver un logement : créer un Dossier Social Étudiant (DSE) entre le 15 mars et le 31 mai sur www.messervices.etudiant.gouv.fr.

Contact Antenne Lorient :

37, rue de Lanveur - ant.lorient@crous-rennes.fr -

<https://trouverunlogement.lescrous.fr>

Résidences collectives

MORBIHAN HABITAT - résidence étudiante Blaise Pascal

Types de logement : studios meublés de 18 à 20 m²

Pour quel public ? Les étudiants (justificatif demandé)

Prix : entre 180 et 200 € / mois + 36 € charges

Réserver un logement : demande en ligne sur le site internet /rubrique "Devenir Locataire". Attribution des logements au mois de juin pour la rentrée universitaire. Des logements peuvent se libérer en cours d'année.

Préavis de départ : 1 mois

Résidence Blaise Pascal : 25, rue de Kerlin 02 97 85 18 51 - 07 87 23 19 89

www.morbihan-habitat.fr/logement-etudiant-lorient/

Morbihan Habitat : 02 97 85 18 51



ESPACIL - 4 résidences jeunes

Types de logement : T1 de 18 à 22 m² meublés

Pour quel public ? Étudiants et jeunes en formation

Prix : entre 230 à 438€ / mois charges comprises

Dépôt de garantie : 1 mois - **Préavis de départ :** 1 mois

Réserver un logement : demande en ligne

sur le site internet dès février avec justificatifs. 1 commission d'attribution /semaine pour les dossiers complets. Une relance par mail est faite pour vérifier que la demande est maintenue. Pas de frais de dossier.

Bureau des résidences étudiantes :

5, rue Nicolas Appert

02 97 83 56 29 - 06 80 91 34 62 - 06 08 74 62 10 - www.espacil.com



ESPACIL - Résidence sociale Claire Droneau



Types de logement : de 21 à 30 m² meublés

Pour quel public ? Résidence pour jeunes actifs et étudiants ayant un job étudiant

Logements pour les moins de 30 ans.

Prix : entre 368 à 472€ TTC/ mois charges comprises

Dépôt de garantie : 1 mois **Préavis de départ :** 1 mois

Éligible aux aides logement et à la garantie VISALE (dispensant d'une caution physique). Certains logements adaptés pour les personnes à mobilité réduite.

Réserver un logement : demande en ligne sur le site internet. Pas de frais de dossier.

Résidence Claire Droneau: 25 rue Joseph Hénaff, Lorient.

<https://demande-jeunes.espacil.com/premiers-pas>

TY CAMPUS - Résidence pour étudiants & jeunes actifs

4 types de logement : de 15 à 29 m² studios, meublés + 1 colocation de 3 personnes.

Pour quel public ? Étudiants et jeunes actifs

Prix : de 380€ à 720€ / mois charges comprises

Frais de dossier : 250 € - **Dépôt de garantie :** 2 mois

Préavis de départ : 1 mois

Réserver un logement sur le site :

tycampus.fr Demande en ligne avec les justificatifs / rubrique "Réserver"

5, rue Gaston Le Lain - Lorient - lorient@tycampus.fr - 07 83 22 78 19

CAMPUS HORIZON (Les Belles Années) - résidence étudiante (ouverture été 2026)

Studios à T1 bis : de 22 à 32 m² meublés

Pour quel public ? Étudiants

Prix : de 485 à 575 € / mois charges comprises

Frais de dossier : 299 €

Pré réserver un logement sur le site :

lesbellesannees.com/appartement-etudiant-lorient/residence-campus-horizon/

04 78 17 14 11 - contact@lesbellesannees.com

Rue Alfred Dreyfus – Rue Joseph Hénaff 56100 Lorient



Résidences Habitat Jeunes AGORA SERVICES - 6 résidences

S'adressent aux jeunes de **16 à 30 ans**, recherchant une solution de logement temporaire pour les raisons suivantes : **emploi, formation, alternance, apprentissage, études.**

Des démarches simplifiées :

- **Prix** : de 310 à 565 € / mois charges comprises hors électricité
- **Dépôt de garantie** : 1 mois de loyer
- **Préavis de départ** : 1 semaine
- Paiement du loyer en fin de mois
- Garantie visale (action logement) pour les + de 18 ans
- Pas d'avance de loyer
- Souplesse de séjour : de quelques jours à plusieurs mois (24 mois max)
- Commission d'orientation chaque semaine
- 3 animations par semaine, sur place et à l'extérieur (sorties sportives et culturelles)

Pré-demande à faire en ligne :
www.agoralogement.bzh

Résidences

Agora Le Sextant

Agora Les Grands Larges

Agora Courbet & Perault

Agora La Varangue

Espace Kerguestenen

Contacts

Jean-Pierre Henrio

Sozig Deschènes

Thibault Martin

Aymeric Michaud

Marion Ferrer

jphenrio@agoraservices.fr -
02 97 64 28 47 / 06 72 31 86 49

sdeschenes@agoraservices.fr
02 97 21 08 62 / 06 75 28 70 71

tmartin@agoraservices.fr
02 97 21 16 73 / 06 89 34 11 96

amichaud@agoraservices.fr
02 97 21 56 03 / 06 30 41 77 43

LOCATION DANS LE PRIVÉ

Point Info Logement Jeunes Lorient

Offres de particuliers en ligne : **logement-jeunes-orient.fr**

Annonces de chambres chez l'habitant, d'appartements T1, T2, T3... ou de colocations.

Autres sites internet utiles :

leboncoin.fr, entrepaticuliers.com,
paruvendu.fr,
seloger.com, lacartedescolocs,
roomlala.com,
appartager.fr, lokaviz.fr,
cohebergement.com...

Pour vos dossiers de locataire : **www.dossierfacile.fr**

Réseaux sociaux :

Groupes facebook : colocation Lorient / Forum d'échange UBS

Attention aux **arnaques** et aux marchands de listes. **Ne jamais envoyer d'argent** pour voir une annonce ou avoir l'adresse du logement.

Possibilité de trouver des offres dans des **agences immobilières** mais prévoir des frais.

Pensez à télécharger les applications comme **Jinka** ou **le bon coin** et à **activer les alertes**.

Info Jeunes Lanester

Offres de particuliers (liste de chambres ou studios) profils étudiants

Tél. 02 97 81 42 50 - pjj@ville-lanester.fr

CDC HABITAT - Caisse des dépôts

Appartements vides en colocation.

Pas de frais d'honoraires.

www.cdc-habitat.fr -
09 70 40 46 53

Le Coliving :

Pensez à ce mode d'habitat partagé et convivial, location d'une chambre et d'espaces communs avec d'autres locataires.

Trouver un logement avec Action logement

La mission d'Action Logement est de faciliter l'accès au logement des salariés afin de favoriser le lien emploi-logement, en France.

ACTION LOGEMENT - résidence Claire Droneau



Action logement gère 6 logements au sein de la résidence Claire Droneau

T1 meublé : de 471,64€ à 561,64€ charges comprises

T1 Bis non meublé : entre 306,54€ et 357,75€ hors charges

Pour quel public ? Moins de 30 ans, salariés d'une entreprise du secteur privé

Postuler en ligne : logement-actionlogement.fr

Rue Alfred Dreyfus – Rue Joseph Hénaff Lorient

LOGEMENT SOCIAL

Les logements sociaux (HLM) sont **attribués sous conditions de ressources**. Les délais d'attente peuvent être longs. **Enregistrer la demande unique en ligne** et renouveler chaque année: **demandelogement56.fr** ou auprès de l'organisme HLM de votre choix : Morbihan Habitat, Espacil, Foyer d'Armor, Logis Breton, Aiguillon Construction.

Il existe également le site al-in.fr : une **plateforme d'offres de logement** (action logement) pour les **salariés**. Plus d'infos sur <https://al-in.fr>.

Logement temporaire

Action logement propose une plateforme de logements temporaires. Pour les **personnes majeures de moins de 30 ans, salariées d'une entreprise de + de 10 salariés ou salariées d'une entreprise agricole d'au moins 50 salariés, sans personne à charge**.

Faire une demande sur la plateforme de logement temporaire : <https://www.actionlogement.fr/moment-de-vie/trouver-un-logement>

L'HABITAT PARTAGÉ

1 Toit, 2 Générations Morbihan - Cohabitation Intergénérationnelles Solidaire

Le principe est de **mettre en contact une personne de 50 ans** et plus, vivant à son domicile (maison ou appartement) avec un jeune de moins de 30 ans, pour **cohabiter et s'entraider à prix mini**. Offres disponibles à consulter en ligne et **pré-inscription en ligne**.

Info Jeunes Lorient - 1t2g@bij-lorient.org - 02 97 84 84 57 - www.1toit2generations.fr

La résidence l'ARCHIPEL (Lanester)

Résidence regroupant des logements adaptés à loyers modérés pour des personnes vieillissantes, isolées et des jeunes ayant peu de ressources, sur une période transitoire.

Association Habitat et Humanisme - Lanester - 09 70 75 32 78

Sur Rdv les lundis AM de 13h30 à 16h et les jeudis matin de 9h30 à 12h.

FOYER / MAISON SOLIDAIRE

D'INITIATIVE RELIGIEUSE

Association MEMO

Un foyer et une maison solidaire d'initiative catholique existent à Lorient. Se renseigner au préalable sur les mouvements religieux qui gèrent ces foyers et sur les conditions d'accueil proposées ou imposées (horaires contraints, offices religieux, aumônerie...)

La **Mission Etudiante du Morbihan**, propose **des chambres en foyer étudiant**.

Entre 315 € et 375 € / mois charges comprises - chambre simple ou double avec possibilité d'APL. Frais de dossier : entre 132.50 et 162.50 €. Accès **aux étudiants ou jeunes professionnels entre 18 et 25 ans**. Formulaire pour devenir résident à remplir sur le site : <https://www.missionmemoetudiante.com/>

32 Rue de Lanveur - Lorient - 07 44 92 53 52

Maison Lazare

Colocation solidaire de 8 hommes (coloc non mixte, **4 jeunes actifs avec 4 personnes en situation de précarité**) à Lorient. Loyer de 320 € par personne avec possibilité d'APL. Formulaire pour devenir coloc sur le site : <https://www.lazare.eu/maisons/maison-de-lorient>

4 Rue Alfred Trescat - Lorient - 07 62 02 86 81 - lorient@lazare.eu

HÉBERGEMENT DE COURTE DURÉE

Couchsurfing

Hébergement **gratuit chez un hôte**, à l'occasion d'un voyage. **Site payant** : couchsurfing.com

Principaux sites

d'hébergement temporaire

Le bon coin, Appart'hotel, Airbnb, Booking... (liste non exhaustive).

Il existe également des annonces pour des **séjours de courte durée** sur le site logement d'Info Jeunes Lorient : logement-jeunes-lorient.fr

HÉBERGEMENT D'URGENCE

Première urgence : **115**

Le Service Intégré d'Accueil et d'Orientation (SIAO)

Accueil, information, orientation et accompagnement de toute **personne isolée**, socialement en situation de crise, confrontée à des difficultés liées notamment à l'hébergement ou au logement.

8, rue Paul Guieysse - Lorient - 02 97 64 45 77 - Site internet : www.siao56.fr

AIDES AU LOGEMENT

ACTION LOGEMENT

Aide Mobili-Jeune / Aide Agri-Mobili Jeune / Action logement

L'AIDE MOBILI-JEUNE® est une **aide financière gratuite**, renouvelable et pouvant atteindre jusqu'à **100 € par mois**, pour financer une partie du loyer. Cette subvention vient en complément des allocations logement.

Cette aide existe pour les jeunes de **moins de 30 ans en alternance dans une entreprise privée ou agricole**. **Tester son éligibilité** sur le **site d'Action Logement**.

L'avance LOCAPASS / Action logement

L'organisme Action logement a mis en place **l'avance Loca-pass, un prêt sans intérêt** ni frais de dossier, d'un montant maximum de **1200 euros** pour **financer le dépôt de garantie**. Aide accessible aux **moins de 30 ans : étudiants boursiers, aux alternants, aux étudiants salariés** et aux **stagiaires** ayant un contrat d'au moins trois mois. Le montant est à rembourser à **Action Logement à partir de 20 € / mois**. Possibilité de rembourser le prêt à partir du 3ème mois de loyer.

La Garantie VISALE / Action logement

Pas de garant ? Pas de souci !

Avec Visale (Action Logement), pas besoin de garant physique ou moral. Ce dispositif couvre les loyers (charges comprises) en cas d'impayés et d'éventuelles dégradations.

Qui peut en bénéficier ?

- Jeunes de moins de 18 à 30 ans : étudiants, salariés, à la recherche d'un emploi....
- Salariés de plus de 30 ans en mutation, nouvelle embauche CDI avec période d'essai, CDD, intérim, CDI confirmé n'excédant pas + de 1710€ net/ mois

Comment faire ?

1. Créer un compte sur www.visale.fr
2. Obtenir son visa et suivre l'avancée du dossier.
3. Le propriétaire crée aussi un compte pour valider la garantie

Contact :

17, Boulevard du Général
Leclerc - Lorient
02 22 21 20 27 -
www.actionlogement.fr

ALLOCATION LOGEMENT (ALS / APL)

Pour les personnes aux **revenus modestes** et **locataire** ou **colocataire** de leur résidence principale, possibilité de recevoir une **aide par la Caisse d'Allocations Familiales (CAF)**. Son montant dépend du loyer, des ressources, du type de logement et de la situation (locataire ou colocataire).

Comment ça marche ?

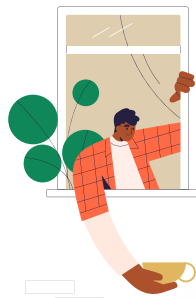
- **Les revenus des 12 derniers mois** sont pris en compte.
- **Actualiser tes ressources** tous les 3 mois.
- Faire la **demande dès le 1er mois d'occupation** pour toucher l'aide plus tôt.

Astuce : Prendre son logement à la fin du mois pour que l'aide soit versée dès le mois suivant. Faire une simulation sur www.caf.fr pour savoir combien recevoir.

Contact : CAF

26, rue de Clisson - Lorient - 09 69 37 32 30 - www.caf.fr

N° spécial étudiant : 09 69 32 52 52



AIDE POUR LES INTERIMAIRES

Le FASTT (Fonds d'Action Sociale du Travail Temporaire) soutient **les intérimaires** dans plusieurs domaines : garde d'enfant, crédit, social, santé, mobilité et **logement** [www.fastt.org]. Les intérimaires peuvent bénéficier de **garanties, conseils, estimations et d'accompagnement** à la recherche d'un nouveau logement.

Comment faire pour bénéficier des services du FASTT ?

- Aller sur le site du Fastt (fastt.org).
- Créer son espace "Mon espace logement"
- Les **services** et **outils** du **FASTT sont** accessibles sans condition d'ancienneté comme salarié **intérimaire**).

Contact : FASTT

01 71 25 08 28 - Tapez 2 "**logement**" - du lundi au vendredi de **8h30 à 19h30** ou sur Internet : faire une **demande d'accompagnement Logement** sur le site du **FASTT** via votre **Espace intérimaire**.

AUTRES AIDES

LE FONDS DE SOLIDARITÉ LOGEMENT (FSL)

Le **FSL (Fonds de Solidarité Logement)** est une **aide financière**, attribuée sous conditions de ressources, pour permettre aux personnes en difficulté d'accéder ou de se maintenir dans un logement. L'aide est accordée en fonction des situations. Pour plus d'informations rendez-vous sur le site morbihan.fr, rubrique Habitat-Logement ou contacter le Centre Médico Social de votre secteur.



LE FONDS DÉPARTEMENTAL D'AIDE AUX JEUNES

Ces aides s'adressent en priorité aux **jeunes qui cumulent des difficultés** pour accéder à l'autonomie, à la formation professionnelle et à l'emploi.

L'objectif premier du FDAJ est de **soutenir** et d'**accompagner** ces jeunes dans leur **démarche d'insertion**.

La mise en œuvre du FDAJ implique donc les engagements simultanés :

- du jeune dans un parcours d'insertion,
- du référent dans la mise en oeuvre d'un accompagnement favorisant l'autonomie,
- du département garant de la mise en oeuvre des aides et de l'égalité d'accès sur le territoire.

Pour en bénéficier **s'inscrire à la Mission Locale** ou **contacter le Centre Médico-Social (CMS)** de ta commune.

Contact :

Mission Locale du Pays de Lorient, 9 bis, place François Mitterrand, Lorient

02 97 21 42 05 - www.mllorient.org

C.M.S. LORIENT • La gare 36 rue Louis Yequel 02 97 62 96 00 • 47 boulevard Herriot -

02 97 62 96 11 • Kervéanec Impasse Capitaine Marianne 02 97 37 32 66 • 9 rue

Pierre Philippe 02 97 83 81 74

CONTACTS UTILES

Adil

L'agence Départementale d'Information sur le Logement **conseille gratuitement** sur les **questions juridiques, financières ou fiscales liées à l'habitat**.

Espace Info Habitat : 6, rue de l'Aquilon,
Quai du Péristyle - Lorient - 02 97 47 02 30 -
www.anil.org

CSF

La Confédération Syndicale des Familles du Morbihan **peut vous aider à vous défendre en tant que consommateur et locataire**. Elle propose des permanences.

Maison de la Famille
2, rue Professeur Mazé - Lorient
02 97 21 56 26 - 06 50 95 21 81
udcsf56@la-csf.org - lacs56.fr

Izilo

Izilo, c'est le réseau de transport urbain de Lorient Agglomération.

Maison des mobilités : Galerie
L'Orientis Cours de Chazelles - Lorient
contact@izilo.bzh - 0297212829 -
izilo.bzh

Action Logement

Accompagne les jeunes de moins de 31 ans dans leur mobilité résidentielle par des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement : Aide Mobili-jeunes® pour les jeunes en alternance / apprenti. Avance Loca-pass pour financer le dépôt de garantie, la garantie visale pour couvrir les loyers impayés et les dégradations locatives.
17, Boulevard du Général Leclerc - Lorient
02 22 21 20 27 - www.actionlogement.fr

Le Point Info Logement Jeunes

Informe, conseille et accompagne les jeunes dans **toutes les démarches de recherche d'un logement** sur le territoire de Lorient agglomération.

Esplanade du Moustoir, Rue Sarah
Bernhardt - Lorient
logement@bij-orient.org
02 97 84 94 50 - logement-jeunes-orient.fr

Ti Mouv'

Une plateforme mobilité du Pays de Lorient. **Aide les habitants à accéder ou à conserver un emploi** en les accompagnant sur les questions de mobilité. Elle conseille et propose des **services de location solidaire de véhicules et de déplacement à la demande**.

65, rue Edouard Beauvais - Lorient
02 30 17 05 88 - contact@timouv.bzh

logement-jeunes-orient.fr